

入居者
募集中
短期入居OK!

病院隣接の安心お住まい

サービス付き高齢者向け住宅

ゆうわ 渭南



■間取り(標準)



バリアフリー
設計

緊急呼出
コール付き

エアコン
付き

*家具・家電はお持ち込みが必要です※
*台所は各階食堂でご利用いただけます
※短期入居の場合など、ご用意が難しい場合はご相談に応じます



居室：洗面台



居室：トイレ



居室：収納



スタッフカウンター

『サービス付き高齢者向け住宅』とは?

サービス付き高齢者向け住宅は『高齢者住まい法』に基づき、バリアフリー設計・安否確認サービスなどを備えたシニア向けの賃貸住宅です。入居一時金等は必要なく、一般的な賃貸住宅と同様の契約でご利用いただけます。

60歳以上ならどなたでも入居できます

*60歳未満で要介護・要支援認定を受けている方もご入居いただけます。
*配偶者様・60歳以上のご親族・60歳未満のご親族で要介護・要支援認定を受けている方とご同居できます。

毎食の用意や掃除などの家事が負担になってきた



今住んでいる所は設備や構造が古くて生活しにくい

このようなニーズにお応えする住宅です!

今は元気だけど一人でいるときに何かあったら不安

24時間
スタッフ
常駐

毎日を快適に過ごせるよう スタッフがお手伝いします

お食事

管理栄養士によるバランスのとれた食事を1日3食ご提供します。各療養食にも対応しています。

状況把握

1日1回職員がお部屋を訪問し、所在や体調変化などを直接確認します

生活相談

職員が食事や健康など生活に関することについて可能な範囲でご相談に応じ、公的サービスの紹介などを行います

緊急呼出

全居室に緊急呼出コールを配備し、急な体調不良などにも24時間速やかに対応します



質の高い医療と介護の連携で

入居者さま一人ひとりに安心できる暮らしを提供いたします。

ゆうわ渭南は医療法人が運営しています。施設・スタッフの管理を病院看護部が行うことで医療依存度の高い入居者様に対しても適切なケアをご提供できる環境となっております。

医療サービス

ゆうわ渭南は隣接の渭南病院と廊下で直結しています。緊急時には医療スタッフが24時間いつでも駆けつけ、迅速かつ専門的に対応いたします。外来受診や入院の際もスタッフ同士が連携し、入居者さまが健康に過ごせるよう医療面でもサポートを図ります。

■受け入れ体制について

在宅酸素、インシュリン投与などの医療措置が必要な方は医師と相談の上、受け入れが可能です。まずはご相談ください。



隣接するゆうわ渭南(左)と渭南病院(右)▶

介護サービス

ゆうわ渭南には介護保険サービスを提供する各事業所が併設されています。介護が必要になった場合も状況に応じたサービスをスムーズに受けられます。入居される以前に利用されていたサービスも引き続きご利用いただけます。

■併設・隣接の事業所

居宅介護支援 訪問介護

訪問リハビリテーション

訪問看護ステーション

通所リハビリテーション(渭南病院)

通所リハビリテーション(デイケア)▶



一カ月の基本料金

| | |
|----------------|-----------------------------|
| 家賃 | Aタイプ 33,000円 / Bタイプ 38,000円 |
| 共益費 | 7,900円 |
| 状況把握・生活相談サービス費 | 30,000円 |
| 食費※ | 40,500円 |

合計 **Aタイプ 11万1,400円**
Bタイプ 11万6,400円

*入居時に敷金として家賃の3.5ヶ月分をお預かりします。
(Aタイプ: 11万5,500円 / Bタイプ: 13万3,000円)
*別途 火災保険にご加入いただきます。
*月毎に水光熱費・洗濯設備利用料等の生活費、医療費、介護保険サービスを利用した場合の割負担分が別途かかります。
※一日1,350円(朝:350円/昼:450円/夕:550円)×30日の場合

短期入居のご案内

- 一時的に住まいが必要
- 入院中の方で、退院後の家事や日常生活に不安がある、通院治療などにしばらくサポートが欲しい など一ヶ月程度からご契約いただけます。お気軽にご相談ください

暮らしを **いきいき** と ～ゆうわ渭南の生活～

散歩・お買い物・外食や外泊など自由にお過ごしいただけます。
将棋・折り紙・カラオケなどの余暇活動や季節のイベントなども開催しています。

共同設備

食堂
談話室

コイン
ランドリー

浴室



お食事は食堂にてご提供いたします(朝食8時～/昼食12時～/夕食17時半～)



足摺まつり/花火大会



クリスマス会



お正月の準備(御節料理も出ます)



節分/豆まき!



お洗濯はコインランドリーで



暖房付き浴室(特別浴室・介護浴完備)



演奏会with宗田ぶっしー君



病院と合同で防火訓練を実施



リハビリスタッフと運動タイム



ゲーム大会などを開催しています